

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ

VD Souš, rekonstrukce objektu čp. 900, č. 219180020 (PD)

ZAPSAL:	MÍSTO:	DATUM:	ČAS:	ČÍSLO ZÁPISU:
P. Sobotka	Povodí Labe, státní podnik, OIČ – Víta Nejedlého 951/8, Slezské předměstí, 50003 Hradec Králové	17. 2. 2022	10:00	KV-03

ZÁSTUPCE	ZKRAT.	PŘÍTOMEN	ZASLÁNO	TELEFON	E-MAIL
Povodí Labe, státní podnik - objednatel PLA					
Milan Kyrál, DiS. - zástupce objednatele, technický dozor stavebníka (TDS)	MK	x	x	+420 495 088 737 +420 775 431 761	kyralm@pla.cz
Ing. Jan Kurka - provozně technický náměstek závodu Jablonec nad Nisou	JK	x	x	+420 483 366 340 +420 721 379 574	kurkaj@pla.cz
Jaroslav Bucek - vedoucí provozního střediska Turnov závodu Jablonec nad Nisou	JB	-	x	+420 725 516 392	bucekj@pla.cz
Stanislav Senohrábek - vedoucí hrázny, VD Souš, závod Jablonec nad Nisou	StS	x	x	+420 724 064 594	senohrabeks@pla.cz
Ing. Jakub Hušek – vedoucí oddělení investic východ	JH	x	x	+420 495 088 919 +420 602 128 870	husekj@pla.cz
Archsign s.r.o. - zhotovitel (PD) dle SOD č. D952210049 ArS					
Ing. arch. Petr Sobotka	PS	x	x	+420 608 159 681	sobotka@archsign.cz

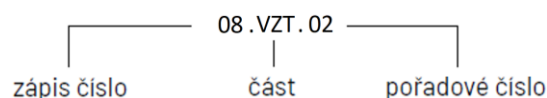
OZNAČENÍ TEXTU V ZÁPISE:

Nové body a úkoly – tučně

Staré body – tence

Staré body k odstranění – šedě

OZNAČENÍ BODŮ V ZÁPISU:



SP - SPOLEČNÉ

01.SP.01	Průzkum stavu objektu č.p. 900: <ul style="list-style-type: none">- Objekt je několik let nevyužíván, nevětrán, suterénní okna a větrací průduchy zabetonovány- Stávající schodiště do suterénu má vlivem stísněného prostoru nestandardní rozměry (sv. šířka 78cm, stupně h=23-25cm, v=22-28cm)		ArS - PS
01.SP.02	PLA bylo upozorněno na nesoulad výkresové části zadávací podkladové studie záměru – Varianty č. 3, kdy pohledy nerespektují dispoziční řešení zachycené v půdorysech, chybí řezy, prokazující realizovatelnost a funkčnost navrženého půdorysného řešení (schodiště, podkrovní místnosti) Závod Jablonec nad Nisou požaduje z návrhu odstranit střešní okna. Z provozních důvodů a zkušeností na jiných budovách v těchto horských oblastech se jeví jejich použití značně problematické. Zpracovatel PD orientačně prověří možnost nahrazení střešních oken vikýři u CHKO Liberec. Na KV-02 : - Ars předložilo rozpracovanou dokumentaci koncept DVSP s upraveným dispozičním řešením	trvá	ArS - PS

	včetně zpracovaných vizualizací vzhledu domu (zúčastněným bude zaslána digitální verze), dveře mezi chodbou a kuchyňským koutem v přízemí PLA nepožaduje.		
01.SP.03	Proveření možnosti zajištění digitální podoby (.dwg) PD rekonstrukce z r. 2003	splněno	PLA - JK
02.SP.01	Předložen koncept dokumentace opravy garáže. Název bude upraven na „Rekonstrukce garáže“, součástí bude výměna vjezdových vrat za výsuvná, bez pohonu (neotvírává vně budovy z důvodu sněhu), výměna okna umožňujícího ventilaci a dveří ze zahrady, oprava povrchu podlahy. Sklon střechy bude zvýšen na 10% s ohledem na klimatické vlivy.	splněno	Ars - PS
02.SP.02	pojem „Nizkoenergetická stavba“ = spotřeba tepla na vytápění do 50 kWh / m2 - nerealizovatelné bez instalace větrání s rekuperací tepla. Instalace rozvodů VZT s rekuperací neobsažené v zadání. Ars zpracuje stručný rozbor problematiky pro objednatele. na KV 03: předložen zpracovaný PENB, podařilo se dosáhnout měrné potřeby tepla na vytápění pod 50kWh/m2/rok bez nutnosti instalovat nucené větrání s rekuperací – rekuperace nebude projektována ani realizována.	splněno	Ars - PS
02.SP.03	Předložen koncept propočtu celkových nákladů stavby členěný do pěti oddělitelných SO. Odpovídá představám objednatele, názvosloví bude mírně upraveno. SO 04 – DEMOLICE NADZEMNÍ ČÁSTI STÁVAJÍCÍHO RD Č. P. 900 bude přejmenována na: SO 04 – ODSTRANĚNÍ NADZEMNÍ ČÁSTI STÁVAJÍCÍHO RD Č. P. 900. Slovo „Demolice“ je ve stávající legislativě nevhodné. Každý stupeň projektové dokumentace (koncept DBP, koncept DVSP) bude dle SOD zpracován samostatně. na KV 03: předložen upravený propočet nákladů. Při zohlednění nárůstu cen stavebních materiálů a práce, výše nákladů odpovídá uvažovaným nákladům v IZ (2017)	splněno	
03.SP.01	Prezentován zpracovaný koncept DBP a DVSP a výstupy nedílných součástí I.etapy dle odst. 2.4.SoD D952210049, předáno v tištěné a digitální podobě.		

KAN - KANALIZACE

01.KAN.01	Trasa kanalizační přípojky byla prověřena, vč. výškového zaměření, jde ze suterénu domu do KŠ před domem, kde se napojuje na společnou část (pro ostatní domy v ulici), která dále pokračuje do společného septiku na pozemku p.č. 1717 – provozovatelem (SČVK, a.s.) rušené stávající řešení, které bude pro objekt č.p. 900 nahrazeno individuální ČOV. Bude zpracována Zpráva o průzkumu kanalizační přípojky včetně kopané sondy dle SOD č. D952210049 a soupisu činností. Na KV-02 : - Ars předložilo zpracovanou Zprávu o průběhu a poloze stávající kanalizační přípojky. Z důvodu, že zadavatel rozhodl o změně konceptu čištění splaškových vod na domovní ČOV již při zpracování investičního záměru, nebude přípojka dále využívána a bude zaslepena. Nebude tedy nutné provádět kopanou sondou. Bude předložena žádost o nerealizaci a odpočet kopané sondy z ceny projektových prací.	splněno	ArS - PS
02.KAN.01	Odsouhlaseno umístění ČOV poblíž severozápadního rohu budovy na KV 03: v rámci konceptu DVSP prezentován zpracovaný projekt ČOV (SO 03), řídicí pilířek bude umístěn společně s HDS+ER		PLA

EL - ELEKTROINSTALACE

03.EL.01	Úprava připojení NN – přesun HDS + ER z předprostoru vjezdu garáže před severní fasádu přístavby zádveří do společného pilíře, včetně technologie ČOV		
03.EL.02	V blízkosti komínu bude provedena svislá instalační chránička spojující suterén a půdní prostor pro případné budoucí střešní instalace (možnost v budoucnu připojení solárních panelů či datových rozvodů). Další chránička propojující DR (domovního rozvaděče) a suterén. Elektroinstalace v suterénu je řešena po povrchu.		
03.EL.03	DR bude mít po vystrojení rezervu volných pozic pro případné budoucí osazení dalších modulárních přístrojů.		

UT – VYTÁPĚNÍ

03.UT.01	Zásobník na pelety je z hlediska omezených prostorových možností uvažován netypizovaný, bude mít kromě napojení na zásobovací a odvětrávací potrubí též revizní dvířka.		
03.UT.02	Vytápění radiátory, v koupelnách topné žebříky doplněné o elektrické podlahové topné rohože.		

HARMONOGRAM

03.HMG.01	II. etapa – výkon IČ a čistopis DBP + DVSP bude zahájena po odevzdání I. etapy na základě písemné výzvy od objednatele	info	

Všichni zúčastnění jsou vyzváni, aby schválili tento zápis a prezentovali jakékoliv připomínky (písemně), do pěti (5) dní. Po této době se obsah zápisu stává závaznou informací.

PŘÍLOHY:

POUŽITÉ ZKRATKY:

ARS	architektonicko stavební řešení	NTL	nízkotlak	UPS	zdroj nepřerušovaného napájení
STK	statika	HUP	hlavní uzávěr plynu	NO	nouzové osvětlení
PBŘ	požárně bezpečnostní řešení stavby	VYT	vytápění	VO	veřejné/venkovní osvětlení
TZB	technická zařízení budov	CZT	centrální zásobení teplem	SLS	slaboproudé systémy
STI	sítě technické infrastruktury	VS	výměnková stanice	TLF	telefon
ZTI	zdravotně technické instalace	DPST	domovní předávací stanice tepla	DT	domácí telefon
VOD	voda	VCH	vytápění a chlazení	PZTS	poplachový zabezpečovací a tísňový systém
SV	studená voda	CHL	chlazení	CCTV	kamerový systém
TV	teplá voda	VZT	vzduchotechnika	STA	společná televizní anténa
CIR	cirkulace	ZZT	zpětné získávání tepla	SK	strukturovaná kabeláž
UV	užitková voda	MaR	měření a regulace	EPS	elektrická požární signalizace
KAN	kanalizace	ELS	elektro-silnoproud	NZS	nouzový zvukový systém
S-KAN	splašková kanalizace	VN	vysoké napětí	AV	audiovizuální technika
D-KAN	dešťová kanalizace	NN	nízké napětí	JČ	jednotný čas
T-KAN	tuková kanalizace	TS	trafostanice	SHZ	stabilní hasicí zařízení
PL	plyn	NZ	náhradní zdroj	ZOKT	zařízení odvodu kouře a tepla
		DA	dies-ELagregát		